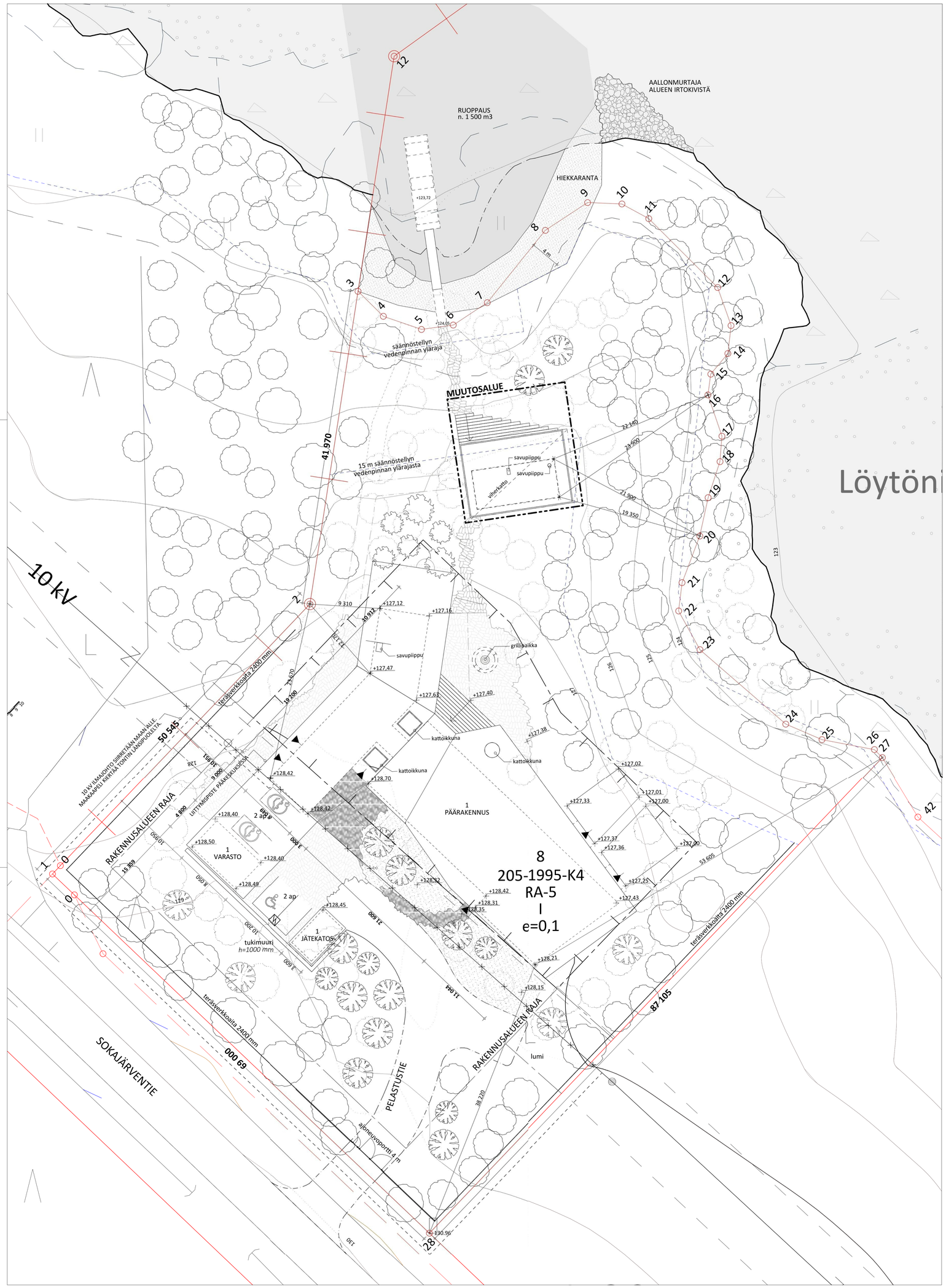


ASEMAKAAVA
Alueella on voimassa oleva asemakaava numero 358, vahvistettu 19.2.1993, tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 11.5.1994.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS
Asemakaavan mukainen tontin tehokkuusluku on e = 0,1.
Sallittu rakennusoikeus on 735 m²

SUUNNITELTU RAKENTAMINEN (PÄÄRAKENNUS)

Kerrosala	737 kem²
Vertailuala	716 m²
Bruttoala	737 brm²
Tilavuus	3270 m³

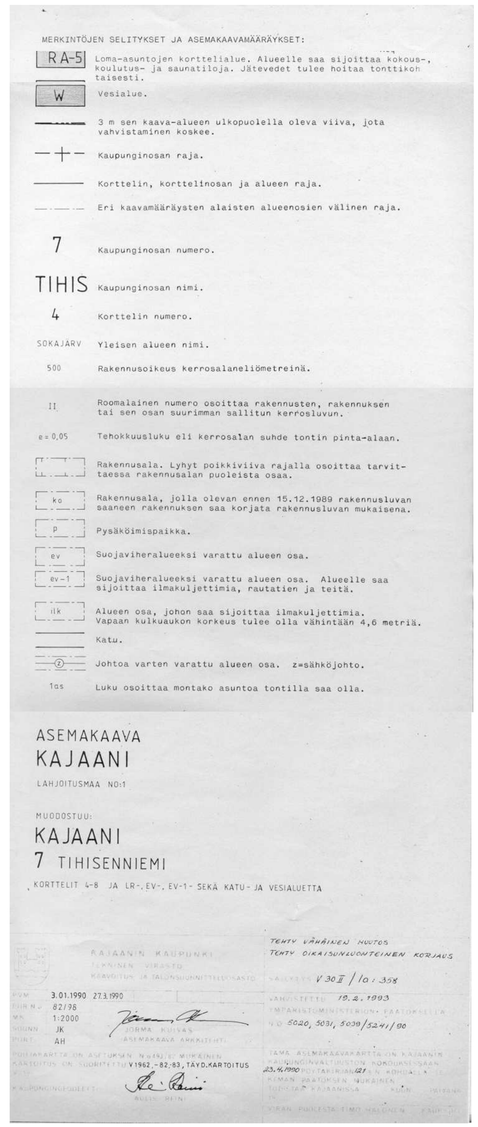
SUUNNITELTU RAKENTAMINEN (SAUNA)

Kerrosala	56	kem²
Tilavuus	180	m³

Suunniteltu rakentaminen (päärakennus ja sauna) käyttää rakennusoikeutta yhteensä 772 m².
Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 5 % (735 m² x 1,05 = 772 m²).
Vähäistä poikkeamaa haetaan saunarakennuksen rakentamisluvan yhteydessä.

TALOTEKNIIKKA
Rakennukset liitetään kunnalliseen jäte- ja puhdasvesiverkostoon.

HULEVESIEN HALLINTA
Hulevedet hoidetaan omalla tontilla ja imeytetään säilytettävään metsämaahan.



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-5 — Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kokous-, koulutus- ja saunatiloja. Jätevedet tulee hoitaa tonttikohtaisesti.
W — Vesialue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
7 — Kaupunginosan numero.
TIHIS — Kaupunginosan nimi.
4 — Korttelin numero.
SOKAJÄRV — Yleisen alueen nimi.
500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,05 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.
ko — Rakennusala, jolla olevan ennen 15.12.1989 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.
p — Pysäköimispaikka.
ev — Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.
ev-1 — Suojaviheralueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa ilmakuljettimia, rautatien ja teitä.
ilk — Alueen osa, johon saa sijoittaa ilmakuljettimia. Vapaan kulkuaukon korkeus tulee olla vähintään 4,6 metriä.
Katu.
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto.
1as — Luku osoittaa montako asuntoa tontilla saa olla.

ASEMAKAAVA
KAJAANI
LÄHJÖITUSMAA NO:1

MUODOSTUU:
KAJAANI
7 TIHISENNIEMI
KORTTELIT 4-8 JA LR-, EV-, EV-1- SEKÄ KATU- JA VESIALUETTA

RAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KÄRÄVÄINEN JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM 3.01.1990 27.3.1990
PIIRN.NRO 82/98
MK 1:2000
SUUNN. JK
PIRT. AH

ASEMAKAAVA ANNETTAVA
ASEMAKAAVA AHKKITAT

TEHTY VÄHÄISEN MUUTOS
TEHTY OIKAISUNVUOKTEINEN KORJAUS

VAHVISTETTU V.30 II / 10 : 358
VAHVISTETTU 15.2.1993
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN, PÄÄTÖKSELLÄ NRO 5020, 5031, 5030/5241/90

TÄMÄ ASEMAKAAVAPIRTAKUVA KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON HYÖKKÄYKSEÄN 23.4.1990 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAN MUKAINEN TONTIN JAKAMISEN RAKENNUSPAIKOIKSI.
KIRAN PÄÄLLÄ EI ENÄÄ MAALIMAN PÄÄN TIEDOSSA

1962-82-83, TÄYD.KARTOITUS

LUOTTAMUKSELLINEN | *CONFIDENTIAL*

Kaupunginosa/Kylä: 7	Korttel/Tila: 8	Tontti/RN:o: 1	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä: N2000
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustelaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juokseva n:o: 1/4
Rakennuskohde: XTX KAJAANI RIVERFRONT SOKAJÄRVENTIE 33 FI-87100 KAJAANI			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS, SAUNA — Mittakaava: 1:500, 1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: SYNOPSIS ARKKITEHDIT OY, YRJÖNKATU 16 A 9, 00120 HELSINKI — SYNOPSIS ARCHITECTS			Työnumero: 48-2501 — Piirustusnumero: 02.2-01 — Muutos
Vastuullinen suunnittelija: Anniina Meriläinen arkkitehti SAFA, +358 40 724 2489, anniina.meriläinen@synopsis.fi	Päiväys: 30.09.2025	Suunnittelulaja: ARK	Tiedosto: 48-2501.pln — Muutospäiväys